



Città di Bellinzona

Messaggio municipale no. 366

Messa in conformità e riqualifica dei
parchi giochi
Credito quadro 2020-2023

16 gennaio 2020
Commissioni competenti
Commissione edilizia

Sommario

1	Premessa	4
2	Situazione	4
3	Obiettivo	5
4	Principi	5
4.1	Esperienza del gioco	5
4.2	Intergenerazionalità e inclusione	6
4.3	Sicurezza	6
4.4	Benessere	6
4.5	Diversità e specificità	7
4.6	Valorizzazione della semplicità	7
5	Progetto di riqualifica	8
5.1	Gudo - Parco pubblico	8
5.2	Giubiasco - Pedevilla	9
5.3	Sementina – Scuola dell’infanzia	10
5.4	Sementina - All’isola	11
5.5	Bellinzona – Scuola dell’infanzia Gerretta	12
5.6	Giubiasco - Scuola dell’infanzia Palasio	12
5.7	Giubiasco – Scuola dell’infanzia Tiglio	13
5.8	Bellinzona - Bagno pubblico	13
5.9	Bellinzona - Castello di Montebello	14
5.10	Giubiasco - Forbo	15
5.11	Bellinzona - Villa dei Cedri	16
5.12	Gudo – Scuola dell’infanzia	17
5.13	Bellinzona – Carasso	17
5.14	Bellinzona - Grottino Ticinese	18
5.15	Giubiasco - Linoleum	19
5.16	Giubiasco - Rovedaro	19
5.17	Bellinzona – Scuola dell’infanzia Carasso	20
6	Programma d’intervento	21
7	Credito necessario	21

8	Ricapitolazione dei costi	21
9	Sussidi e fondi	22
10	Riferimento al Preventivo 2020	23
11	Incidenza sulla gestione corrente	23
12	Conclusione	24
13	Dispositivo	24

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

Il presente Messaggio municipale chiede la concessione di un credito quadro di CHF 3'280'000.- (IVA inclusa) per la messa in conformità e la riqualifica di 17 dei complessivi 59 parchi giochi della Città di Bellinzona per i quali, dall'analisi eseguita, risulta necessario intervenire. Progettazione ed esecuzione previste nel quadriennio 2020-2023.

1 Premessa

La qualità degli spazi pubblici, in particolare delle aree di svago, dovrebbe essere un obiettivo prioritario per le città che vogliono migliorare la qualità di vita dei cittadini, in quanto possono favorire aspetti quali l'inclusione sociale incoraggiando occasioni d'incontro e la salute pubblica attraverso la promozione dell'attività fisica e del benessere emotivo. Rappresentano inoltre un'opportunità per arricchire l'inverdimento urbano con effetti positivi sull'ambiente e sull'attrattività della città. I parchi giochi in particolare danno a tutti liberamente accesso al gioco, riconosciuto universalmente come un diritto inalienabile (art. 31 della Convenzione internazionale dei diritti dell'infanzia approvata nel 1989 dall'Assemblea generale dell'ONU) fondamentale per lo sviluppo fisico e cognitivo.

2 Situazione

La Città di Bellinzona a seguito della recente aggregazione conta 59 parchi giochi, 17 situati presso le scuole dell'infanzia e 42 parchi pubblici dislocati sull'insieme del territorio.

Per una migliore presa di conoscenza e visione d'insieme della situazione esistente i parchi giochi sono stati classificati in 4 tipi e riportati su una cartina (cfr. allegato 1):

- parchi giochi principali: situati nelle immediate vicinanze di un luogo di interesse o nel contesto di un'area di svago pubblica e frequentati da persone provenienti anche dagli altri quartieri cittadini e da fuori città;
- parchi giochi di quartiere: situati in prossimità di zone residenziali e/o scuole o strutture simili e che hanno un ruolo importante nella vita sociale del quartiere;
- piccoli parchi giochi di quartiere: utilizzati principalmente per brevi soste degli abitanti della zona limitrofa;
- parchi giochi delle scuole dell'infanzia: frequentati durante gli orari scolastici da parte degli alunni delle scuole dell'infanzia.

Da una prima verifica della situazione dei singoli parchi giochi sono state riscontrate generalmente due lacune:

- sono caratterizzati da strutture ludiche spesso vetuste e in parte non conformi alle norme di sicurezza;
- sono spesso ripetitivi e poco attrattivi, risultato dell'assemblaggio di attrezzature scelte a catalogo molto simili tra loro.

La Città di Bellinzona quale proprietaria dei parchi giochi è responsabile di garantire che le strutture ludiche in essi presenti non costituiscano un potenziale pericolo per l'utenza. A determinare i parchi giochi oggetto del presente Messaggio, per i quali risulta necessaria la messa in conformità e la riqualifica nel prossimo quadriennio, sono quindi principalmente criteri inerenti al loro stato e alla loro sicurezza, prevalenti su altri parametri quali la loro attrattività o un'equa distribuzione dell'investimento previsto nei 13 Quartieri. Sono stati inoltre considerati solamente i parchi giochi esistenti, la possibilità di realizzarne di nuovi, come potrebbe ad esempio essere il caso nel Quartiere di Gnosca, sarà trattata separatamente.

Sulla base dell'analisi eseguita da parte del Settore Servizi urbani e ambiente e del rapporto di ispezione annuale del 2019 allestito da un ispettore esterno certificato, risulta prioritario poter intervenire in 17 dei complessivi 59 parchi giochi cittadini, 6 dei quali siti presso scuole dell'infanzia. Questi presentano strutture ludiche vetuste che non rispettano le vigenti norme di sicurezza, ciò che ha reso necessario, al fine di tutelare l'incolumità degli utilizzatori, un loro parziale smantellamento lasciando di conseguenza un'offerta insoddisfacente. In particolare a causa di quest'ultime situazioni, l'insoddisfazione della popolazione è manifesta e al Settore Servizi urbani e ambiente sono giunte diverse segnalazioni di malcontento.

3 Obiettivo

L'intenzione è mettere a disposizione di tutti i cittadini spazi di incontro e di gioco di qualità, piacevoli, attraenti, stimolanti e sicuri; parchi giochi che valorizzano la semplicità permettendo un uso consapevole delle risorse; luoghi diversificati e specifici in sintonia con il loro contesto e capaci di essere catalizzatori di vita favorendo interazioni e coesione sociali.

4 Principi

Al fine di raggiungere l'obiettivo sopra menzionato, sono stati determinati 6 principi ai quali attenersi per la progettazione e l'esecuzione della riqualifica dei parchi giochi.

4.1 Esperienza del gioco

L'esperienza del gioco è fondamentale per lo sviluppo fisico e cognitivo, permette di confrontarsi sia con sé stessi, con il proprio corpo e con la propria personalità, sia con il contesto fisico e sociale circostante. L'intelligenza si sviluppa in un ambiente educativo composto da diversi tipi di giochi, spazi e materiali che nel loro insieme sono in grado di stimolare le potenzialità di ogni bambino: incentivare la creatività, sollecitare i sensi, alimentare la curiosità, invitare all'esplorazione, dare la libertà di scelta, permettere

l'autonomia nel gioco e al contempo favorire la condivisione di emozioni ed esperienze. L'offerta dovrà essere diversificata e multisensoriale per garantire un'esperienza di gioco di qualità, mai noiosa.



4.2 Intergenerazionalità e inclusione

La concezione dei parchi giochi prenderà in considerazione un largo ventaglio di utenti non limitandosi ad essere aree di gioco per bambini. I parchi giochi saranno progettati quali luoghi d'incontro capaci di favorire le interazioni tra generazioni diverse, bambini, adolescenti, adulti e anziani comprese persone con disabilità cercando soluzioni che possano agevolare sia l'accesso sia l'utilizzo da parte dei vari fruitori, dando modo a tutti di essere inclusi nella vita sociale.



4.3 Sicurezza

I parchi giochi dovranno rispettare le norme di sicurezza vigenti definite dall'Ufficio prevenzione infortuni (UPI). Oltre alla messa in conformità delle strutture ludiche, sarà fatto il possibile per dare all'utenza un senso di sicurezza più ampio che favorisca un benessere emotivo, considerando il perimetro circostante il parco giochi e prevedendo una protezione laddove il contesto urbano rappresenta un potenziale fattore di rischio.

4.4 Benessere

I parchi giochi hanno il potenziale di essere oasi verdi inserite nella struttura urbana, luoghi che possono ad esempio dare un sollievo dalle ondate di calore estive e dove l'utenza ha voglia di passare del tempo per rilassarsi. Sarà messa in valore la vegetazione

esistente dei parchi giochi e dove necessario puntualmente implementata. L'inverdimento delle città è una tendenza generale ed è supportata dagli effetti positivi sull'ambiente e dalla percezione dei cittadini che considerano il verde urbano come un elemento importante per l'attrattività delle città. Sarà inoltre posta una particolare attenzione alla comodità e all'intelligente posizionamento dell'arredo urbano in modo da garantire ai diversi utenti una positiva sensazione di benessere.



4.5 Diversità e specificità

Sarà ambita la realizzazione di un'offerta diversificata e specifica che sia in sintonia con il contesto. La diversità e la specificità dei singoli parchi giochi permetterà, oltre ad arricchire le proposte ludiche con un'identità propria e temi originali, di incitarne la frequentazione da parte di abitanti di quartieri diversi, favorendo la conoscenza del territorio e lo sviluppo delle interazioni tra i 13 quartieri.



4.6 Valorizzazione della semplicità

Un'attenta fase di progettazione permetterà di valutare i vari elementi che compongono i parchi giochi nel loro insieme e determinarne quelli essenziali per raggiungere l'obiettivo generale sopra enunciato, rinunciando al superfluo e favorendo un uso consapevole delle risorse. Una progettazione che cura il dettaglio, capace di mettere in valore quanto disponibile nel contesto e di "offrire tanto con poco", un approccio sostenibile che valorizza l'investimento anche nel tempo grazie alla realizzazione di

parchi giochi semplici (ma non banali) che richiederanno una facile e razionale manutenzione.



5 Progetto di riqualifica

Di seguito la descrizione delle intenzioni progettuali dei 17 parchi giochi (cfr. allegato 2), 5 parziali e 12 totali, con immagini di referenza rappresentative dell'idea ma non vincolanti per l'esecuzione.

5.1 Gudo - Parco pubblico

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%) CHF 300'000.-

Il punto di forza di questo sito è il contesto naturalistico nel quale è ubicato: biotopi umidi, aree di bosco, campi utilizzati per il pascolo di bestiame e prati magri fanno da cornice al parco giochi e permettono al fruitore di entrare a stretto contatto con la natura, rilassandosi e dando modo ai più piccoli di giocare spensieratamente lontani da situazioni di potenziale pericolo quali strade trafficate.



Il mappale no. 77 RFD di proprietà del Patriziato di Gudo, è lasciato in usufrutto e gestione alla Città di Bellinzona secondo una convenzione del 2005 sottoscritta con l'allora Comune di Gudo.

La situazione generale del parco giochi, ritenuta critica fin dal 2017, ha imposto un intervento di messa in sicurezza urgente nel corso del 2019 che ha portato allo sgombero del vascello (cfr. foto) e della fontana in legno e lasciato il parco giochi spoglio e sottodimensionato per quanto riguarda l'offerta di strutture ludiche. Considerando

che anche le altalene, il cestone, la giostra e i giochi a molla ancora presenti vanno sostituiti, risulta necessario il rifacimento totale del parco giochi.

Nelle intenzioni progettuali è previsto di concentrare sulla collina le nuove strutture ludiche che richiedono pavimentazioni ammortizzanti in modo da liberare e riportare allo stato naturale originale la parte bassa, dove sarà realizzata una fontana ludica che oltre alle funzioni classiche (bere, sciacquarsi le mani, ecc.) offrirà un'esperienza di gioco sensoriale. Sarà inoltre messo in valore e completato il percorso didattico naturalistico esistente quale elemento di unione tra gioco e natura. Completeranno l'offerta alcune strutture puntuali di arredo (quali amache e panchine) e un'area pic-nic. Saranno infine messe a dimora nuove alberature, la scelta delle specie e dell'ubicazione, considerata la sensibilità del luogo, dovrà essere approvata dall'Ufficio della natura e del paesaggio.



5.2 Giubiasco - Pedevilla

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 200'000.-

Adiacente alla scuola media di Giubiasco e alla sua area di gioco Vallascia, si trova in prossimità di altri due parchi giochi: Bonasco e Scuole elementari Palasio. Il parco è facilmente accessibile, ben delimitato lungo tutto il suo perimetro e costeggiato da una zona di traffico limitato a 30 km/h; un luogo protetto dove potersi sentire sicuri. Durante



il 2019 è stato necessario smantellare l'altalena in legno la cui trave presentava un'importante marcescenza che ne comprometteva la stabilità. Anche il piccolo castello con scivolo dovrà essere rimosso a breve e di conseguenza l'offerta ludica complessiva risulterà insufficiente.

Diverse lamentele riguardo allo stato attuale del parco giochi sono giunte al Settore Servizi urbani e ambiente durante la fine dell'estate 2019. La situazione richiede un rifacimento totale quanto prima possibile.

Considerato il recente intervento di riqualifica dell'adiacente area di gioco Vallascia con il quale, oltre ad essere stato riportato alla luce il riale Vallascia, sono stati realizzati due

campi da pallacanestro, un campo da calcio e tavoli da ping-pong per un'utenza principalmente in età adolescenziale, si propone presso il parco giochi Pedevilla di completare l'offerta della zona con giochi adatti anche ai bambini più piccoli. Giochi che non richiedono pavimentazioni ammortizzanti, come un percorso ludico con varie tappe di gioco differenti e che si articolerà attorno ad una nuova area relax centrale con una fontana ludica organizzata all'ombra delle alberature esistenti.



5.3 Sementina – Scuola dell'infanzia

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 230'000.-

Il parco giochi della scuola dell'infanzia di Sementina, che ospita 4 sezioni, è giornalmente frequentato da un centinaio di bambini. Dei vari parchi giochi delle scuole dell'infanzia oggetto del presente Messaggio, si tratta di quello dove risulta più urgente poter intervenire. L'ispezione annuale del 2019 ha evidenziato che diverse strutture ludiche ormai vetuste non rispettano più le vigenti norme di sicurezza. In particolare la torretta con scivolo (cfr. foto), uno dei giochi principali del parco, ha dovuto essere smantellata nel 2019.



In conseguenza delle poche strutture ludiche rimanenti e considerato il numero elevato di bambini che frequentano la sede, la riqualifica totale andrà realizzata in linea di principio entro l'inizio dell'anno scolastico 2020-2021.

Con l'intervento si propone la posa di giochi attraenti e che permettano a più bambini di giocare contemporaneamente favorendo la socializzazione attraverso il gioco ma anche un utilizzo ottimizzato della superficie disponibile permettendo di mantenere superfici erbose libere per correre e fare altri giochi. Andrà posta una particolare attenzione alla disposizione delle strutture ludiche tenendo conto del contesto.



5.4 Sementina - All'isola

Rifacimento parziale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 100'000.-

Parco giochi situato nelle vicinanze del centro sportivo del quartiere di Sementina. Particolarmente frequentato il fine settimana in occasione delle partite di calcio è anche spesso utilizzato per eventi privati grazie alla presenza di numerosi tavoli fissi ombreggiati. Il parco giochi si presenta in uno stato generale buono ad eccezione della



grande torre con scivolo posata sulla collina (cfr. foto) che nel corso del 2019 è dovuta essere smantellata poiché non garantiva più la necessaria sicurezza all'utenza. Questa struttura sarà sostituita con una equivalente per la quale sarà portata una particolare attenzione alla scelta della materialità che permetta una lunga durata di vita e una facile e razionale manutenzione.

5.5 Bellinzona – Scuola dell’infanzia Gerretta

Rifacimento parziale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 60'000.-

Parco giochi della scuola dell’infanzia che ospita 6 sezioni è giornalmente frequentato da più di un centinaio di bambini, ed è caratterizzato da strutture ludiche in legno. Recentemente la scuola dell’infanzia è stata ampliata ed è stato realizzato un nuovo edificio di fronte a quello esistente. In quest’occasione



l’area del parco giochi in comune era stata ampliata e completata con un percorso di equilibrio in metallo e cordame. In seguito all’ispezione annuale, nel 2019 è stato necessario sostituire una struttura ludica composta da una piattaforma in legno con due scivoli. Il veliero (cfr. foto) non rispetta più le vigenti norme di sicurezza e dovrà essere rimpiazzato con una struttura analoga in relazione a quella recentemente realizzata sopra menzionata. È inoltre previsto di separare il gioco della sabbia (finora sottostante al veliero) dalla nuova struttura ludica in quanto, secondo norma, sono considerati due giochi distinti che non vanno sovrapposti.

5.6 Giubiasco - Scuola dell’infanzia Palasio

Rifacimento parziale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 90'000.-

Parco giochi della scuola dell’infanzia che ospita 8 sezioni. Caratterizzato da strutture ludiche in legno, il parco si presenta in generale in buono stato, ma per rispondere ai quasi 200 bambini che lo frequentano giornalmente risulta necessario aumentare l’offerta ludica. È però altresì importante mantenere delle superfici verdi libere nelle quali



si possa correre e fare altre attività, in questo senso l’intento è quello di massimizzare

l'utilizzo simultaneo da parte di diversi bambini di una stessa struttura ludica rendendo più efficiente l'utilizzo del suolo e limitandone la copertura con ulteriori pavimentazioni ammortizzanti. Una superficie occupata da un'altalena doppia (circa 21 mq) permette ad esempio di giocare a soli due bambini allo stesso tempo, nella stessa superficie un cestone o una struttura di arrampica permetterebbero il gioco simultaneo di molti più bambini.

5.7 Giubiasco – Scuola dell'infanzia Tiglio

Rifacimento parziale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 80'000.-

Parco giochi della scuola dell'infanzia che ospita 4 sezioni è giornalmente frequentato da un centinaio di bambini. L'ispezione annuale ha evidenziato l'erosione delle colline erbose causato dalle ripetute risalite dei bambini di fianco allo scivolo e attorno ai tubi di cemento interrati. Questo fenomeno di erosione è comune laddove le strutture



ludiche, in particolare gli scivoli, sono posate su collinette erbose ed oltre a richiedere una frequente manutenzione causano un potenziale rischio per l'incolumità dei fruitori dal momento che viene a mancare la terra che copre le fondazioni.

L'intenzione è di valorizzare la collina come elemento ludico a sé, risanandone la morfologia e il manto eroso e di posare lo scivolo altrove. Sarà valutata la possibilità di riproporre i tubi interrati prestando però particolare attenzione agli accorgimenti necessari per evitare l'erosione del terreno circostante.

5.8 Bellinzona - Bagno pubblico

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 200'000.-

Inserita nel Bagno pubblico comunale, bene culturale protetto d'interesse cantonale e attualmente oggetto di una ristrutturazione, questa oasi di sabbia conformemente al progetto originale aveva da sempre ospitato un parco giochi che ha impregnato di ricordi diverse generazioni di



bambini. Nel 2019 è però stato necessario smantellare completamente le strutture ormai vetuste e non più a norma.

Il sito, discosto e riparato, è delimitato da un anfiteatro naturale, da sassi fluviali e dalla passerella (sotto la quale si trovano i servizi quali docce e bagni), gode dell'ombra delle alberature esistenti ed è vicino alla vasca dei bambini più piccoli.

Per il valore storico e le qualità del luogo, si ritiene importante riproporre un parco giochi che offrirà un'esperienza ludica specifica e diversa, prediligendo dei giochi di manipolazione legati alla sabbia, ad esempio piccole gru e scavatori, e affiancandoli ad una fontana ludica che permetterà di implementare le possibilità di gioco grazie all'elemento dell'acqua abbinato alla sabbia; uno spazio dove giocare tranquilli e concentrati sulle proprie costruzioni. Coscienti della complessità di questo tipo di parchi giochi, sarà portata una particolare attenzione all'esecuzione al fine di semplificare e ridurre al minimo la manutenzione nel tempo.

Le intenzioni progettuali sono state condivise con lo studio di architettura di Aurelio Galfetti e Ente Sport. Il progetto verrà sottoposto per approvazione all'Ufficio dei beni culturali.

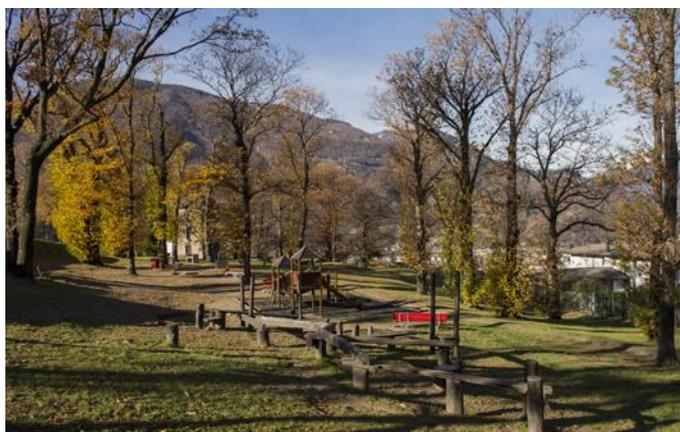


5.9 Bellinzona - Castello di Montebello

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 350'000.-

Parco giochi situato nelle vicinanze del Castello di Montebello, patrimonio dell'UNESCO, immerso in una vasta area caratterizzata da alberi di castagno e frequentato da cittadini provenienti da tutti i quartieri e anche da turisti.

Nel 2016 è stato necessario sfoltire le alberature al fine di favorire la crescita del manto erboso e migliorare la capacità di infiltrazione dell'acqua nel terreno. Negli ultimi anni sono anche state smantellate



progressivamente diverse strutture ludiche ormai non più a norma; attualmente l'offerta del parco giochi è povera e le poche strutture presenti stanno arrivando alla fine della loro durata di vita.

Considerata la specificità del luogo, si desidera proporre una serie di percorsi sospesi, composti da reti a maglia poste ad altezze diverse ed estese su gran parte dell'area di gioco che permettono di sfruttare l'ampiezza e la peculiarità del sito mettendo in valore le sue caratteristiche e rispettandone il suo carattere boschivo. Grazie agli appoggi strutturali puntuali si evita inoltre di compromettere il manto erboso e di conseguenza le capacità di infiltrazione del terreno. Completeranno questo intervento principale delle strutture ludiche che non necessiteranno di pavimentazioni ammortizzanti e una nuova zona pic-nic.



5.10 Giubiasco - Forbo

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 150'000.-

Il parco giochi è situato nei pressi della stazione ferroviaria di Giubiasco nel comparto della Forbo-Giubiasco SA, proprietari del fondo che hanno finora messo a disposizione il terreno senza accordi scritti e con i quali sarà necessario allestire una convenzione prima di procedere con l'intervento di riqualifica.



Il parco giochi si presenta come un'isola verde pianeggiante e ombreggiata da diverse betulle ed è utilizzato in particolare dall'asilo nido presente nelle immediate vicinanze nello stabile della Forbo-

Giubiasco SA. I giochi esistenti sono in cattivo stato e in parte non rispettano più le norme di sicurezza in vigore. Il parco giochi ha il potenziale per diventare un luogo piacevole per gli abitanti della zona limitrofa, una piccola area di svago di quartiere dove incontrarsi, ripararsi dalle ondate di calore estive o rilassarsi in un contesto sicuro (recinzione esistente e zona a traffico limitato a 30 km/h circostante). Si intende migliorare l'offerta ludica per bambini piccoli (fino ai 5 anni) e realizzare una nuova zona relax e pic-nic con un punto d'acqua volta a rendere il parco giochi attrattivo anche per i giovani e gli anziani.

5.11 Bellinzona - Villa dei Cedri

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 150'000.-

Parco giochi inserito nel contesto della Villa dei Cedri, oggi adibita a museo della Città di Bellinzona. La villa dispone nella parte antistante l'entrata del museo di un parco principale con alberature secolari che è in attesa di essere restaurato. Nella zona retrostante la villa è presente un vasto vigneto, il parco giochi si trova dietro alla dépendance,



dove un tempo venivano coltivati verdura e fiori. Questo posto ubicato in un contesto suggestivo e tranquillo, trasmette oltre a un senso di piacevolezza anche una sensazione di sicurezza essendo situato all'interno della proprietà distante dal traffico veicolare. L'intento è di proporre un parco giochi rispettoso del contesto nel quale è ubicato, riducendo al minimo il suo impatto estetico. Anziché classiche strutture ludiche di movimento si predilige una



tipologia di giochi più integrata al luogo: giochi introspettivi e sensoriali che faranno del parco giochi un piccolo angolo prezioso fatto di riflessi e delicati profumi. Attualmente il parco giochi è molto soleggiato, sarà quindi valutata la messa a dimora di nuove alberature e la possibilità di integrarvi un giardino degli aromi.

5.12 Gudo – Scuola dell’infanzia

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 120'000.-

Piccolo parco giochi della scuola dell’infanzia che ospita un’unica sezione ed è giornalmente frequentato da una ventina di bambini.

I giochi attuali non rispettano più le norme di sicurezza vigenti e necessitano di essere modificati o sostituiti.

In considerazione della superficie disponibile limitata,

si propone la posa di poche strutture ludiche che danno modo di essere utilizzate da più bambini contemporaneamente, permettendo al contempo di liberare e valorizzare sia la collinetta come elemento ludico a sé sia una più vasta superficie erbosa a favore di attività varie.



5.13 Bellinzona – Carasso

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 100'000.-

Piccolo parco giochi di quartiere situato nei pressi del cimitero e della scuola dell’infanzia di Carasso, è frequentato da bambini e genitori nell’immediato dopo scuola ma anche dagli anziani per una breve sosta, in particolare nei mesi estivi grazie alla frescura offerta dalle alberature esistenti.



La struttura ludica principale, la torretta con scivolo (cfr. foto), dovrà essere sostituita entro il 2022.-Considerata la dimensione ridotta del parco giochi, si propone la posa di una nuova struttura ludica compatta, che darà la possibilità a diversi bambini di giocare contemporaneamente, e la valorizzazione del percorso asfaltato esistente idoneo all’utilizzo di monopattini, biciclette, ecc. in un contesto sicuro lontano dal traffico veicolare. Il facile accesso al parco giochi e le alberature esistenti ne fanno un luogo ideale per un’area relax che andrà rivalutata con la posa di un comodo arredo urbano consono alle diverse fasce d’età degli utilizzatori.



5.14 Bellinzona - Grottino Ticinese

Rifacimento parziale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 150'000.-

Situato tra il centro di Bellinzona e il parco urbano, il parco giochi si trova nelle immediate vicinanze del ristorante Grottino Ticinese, del minigolf, della scuola media e del Bagno pubblico. Immerso in un contesto caratterizzato da numerosi ippocastani, è molto apprezzato in particolare nei mesi estivi per l'ampia e piacevole copertura ombrosa. Grazie anche alla sua posizione centrale è frequentato da un'utenza variata: bambini, adolescenti, studenti delle vicine scuole medie e superiori, adulti e anziani.

Il parco giochi dispone di varie strutture ludiche per diverse fasce d'età e suddivise in due zone ghiaiose distinte. La parte adatta ai bambini più piccoli è pavimentata con lo stesso ghiaietto del ristorante, materiale che non è però consono ai parchi giochi e non rispetta le norme di sicurezza vigenti riguardo alle pavimentazioni ammortizzanti. La parte dell'arrampicata in metallo e cordame situata a lato delle scuole medie dispone invece del ghiaietto corretto ma lo spessore è insufficiente.

Le intenzioni progettuali prevedono lo spostamento e completamento del parco giochi dei piccoli a fianco della struttura di arrampicata esistente, dove dovrà essere ampliata



la pavimentazione con la ghiaia idonea. La superficie liberata lato ristorante sarà riqualificata e trasformata in un'area relax, saranno posati elementi di arredo urbano che daranno modo a giovani ed anziani di beneficiare delle piacevoli qualità della vasta zona ombrosa. Saranno messi a dimora dei giovani ippocastani.

5.15 Giubiasco - Linoleum

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 60'000.-

Piccolo parco di quartiere nelle vicinanze del parco giochi della scuola elementare di Giubiasco e di un supermercato.

A seguito dell'ispezione annuale, l'unica altalena del parco giochi ha dovuto essere smantellata durante il 2019 in quanto presentava un'importante marcescenza che intaccava la stabilità della



trave; le poche strutture ludiche rimaste sono ormai vetuste.

Delimitato su tutto il suo perimetro, da muri verso i mappali confinanti e da una staccionata lato posteggio e strada, il parco giochi si presenta come un'area verde inserita nel contesto urbano dove poter fare una breve sosta per giocare e rilassarsi in sicurezza.

Si propone la posa di strutture ludiche che non necessitano di pavimentazioni ammortizzanti e di riqualificare l'area relax dove si trovano le alberature esistenti con la posa di un arredo urbano consono alle diverse fasce d'età degli utilizzatori e che possa favorire interazioni intergenerazionali.

5.16 Giubiasco - Rovedaro

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 60'000.-

Situato nelle immediate vicinanze della scuola dell'infanzia Tiglio, il parco giochi è frequentato dagli alunni in uscita dalla sede scolastica e anche dai ragazzi del quartiere.

Il parco giochi è piuttosto piccolo, parzialmente recintato e dispone di strutture ludiche che rispettano le norme di



sicurezza ma vetuste, la cui sostituzione sarà da prevedere entro il 2023.

In considerazione della superficie disponibile ridotta, è prevista la posa di una struttura ludica articolata e compatta che permetta di giocare e interessare bambini di diverse fasce d'età e di liberare una parte del terreno per il gioco libero.

5.17 Bellinzona – Scuola dell'infanzia Carasso

Rifacimento totale, costi preventivati (+/- 10%): CHF 150'000.-

Piccolo parco giochi della scuola dell'infanzia che ospita un'unica sezione è giornalmente frequentato da una ventina di bambini.

Le strutture attuali sono state recentemente riverniciate, il che ha permesso di prolungare di qualche anno la loro durata di vita posticipando la necessaria sostituzione prevedibilmente al 2023.



Il parco giochi è ben delimitato, riparato dalla strada e ombreggiato da tigli. Considerata la superficie disponibile limitata, si propone di ridurre il numero di strutture ludiche optando per giochi che permettono l'utilizzo contemporaneo di più bambini ottimizzando lo sfruttamento del terreno. Sarà valutato l'utilizzo del muro di sostegno della strada per arricchire l'offerta ludica del parco giochi.



6 Programma d'intervento

Gli interventi saranno dilazionati sull'arco di 4 anni e richiedono, previa l'accettazione del credito quadro, un inizio lavori entro la primavera del 2020.

7 Credito necessario

Il costo complessivo per la messa in conformità e la riqualifica di 17 parchi giochi per i quali risulta necessario e prioritario un intervento come sopra menzionato ammonta a CHF 3'280'000.- (precisione dei costi +/- 10%, IVA 7.7% e onorari inclusi).

8 Ricapitolazione dei costi

Di seguito è presentato in forma riassuntiva il preventivo di spesa con precisione dei costi nell'ordine del +/- 10%:

Parco giochi	2020	2021	2022	2023
1 Gudo - Parco pubblico	300'000			
2 Giubiasco - Pedevilla	200'000			
3 Sementina - Scuola dell'infanzia	230'000			
4 Sementina - All'isola	100'000			
5 Bellinzona - Scuola dell'infanzia Gerretta	60'000			
6 Giubiasco - Scuola dell'infanzia Palasio	90'000			
7 Giubiasco - Scuola dell'infanzia Tiglio		80'000		
8 Bellinzona - Bagno pubblico		200'000		
9 Bellinzona - Castello di Montebello		350'000		
10 Giubiasco - Forbo		150'000		
11 Bellinzona - Villa dei Cedri			150'000	
12 Gudo - Scuola dell'infanzia			120'000	
13 Bellinzona - Carasso			100'000	
14 Bellinzona - Grottino Ticinese			150'000	
15 Giubiasco - Linoleum				60'000
16 Giubiasco - Rovedaro				60'000
17 Bellinzona - Scuola dell'infanzia Carasso				150'000
Totale	980'000	780'000	520'000	270'000
Imprevisti 10%	98'000	78'000	52'000	27'000
Onorari, consulenze esterne e direzione lavori	50'000	50'000		
Totale (IVA esclusa)	1'128'000	908'000	572'000	297'000
IVA (7.7%) + arrotondamento	87'000	70'000	45'000	23'000
Totale (IVA inclusa)	1'215'000	978'000	617'000	320'000
Onorari SUA (IVA esente)	37'500	37'500	37'500	37'500

TOTALE PER ANNO (IVA inclusa)	1'252'500	1'015'500	654'500	357'500
TOTALE (IVA inclusa)				3'280'000

Considerato il programma d'intervento indicato nella tabella precedente, la ripartizione della spesa è la seguente:

- CHF 1'252'500 nel 2020;
- CHF 1'015'500 nel 2021;
- CHF 654'500 nel 2022;
- CHF 357'500 nel 2023.

Nei primi due anni per la direzione lavori sarà dato mandato a professionisti del settore per rispettare i tempi di realizzazione che altrimenti, con le risorse limitate a disposizione del Settore Servizi urbani e ambiente, si allungherebbero eccessivamente.

9 Sussidi e fondi

Il Consiglio di Stato, su proposta del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS), per contribuire a contrastare le conseguenze negative di una carenza di attività fisica quali sovrappeso e obesità in particolare nei bambini ed adolescenti, ha sostenuto i comuni tra il 2009 e il 2017 con una partecipazione finanziaria a favore della realizzazione e ristrutturazione di parchi giochi, campi di gioco o impianti simili. A seguito di questa esperienza positiva l'Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto, in accordo con la direzione del DECS, ha rinnovato la "Campagna parchi giochi" e stanziato per il triennio 2018-2020 un credito di CHF 2'000'000.- a favore dei comuni ticinesi. I comuni con più di 10'000 abitanti beneficiano di un sostegno finanziario per la realizzazione o la ristrutturazione di massimo 6 parchi giochi nell'arco del triennio e per i quali viene elargito un contributo di CHF 30'000.- cadauno.

In considerazione delle richieste già effettuate, di quelle in corso e di quelle previste la Città di Bellinzona potrebbe ancora richiedere 2 sussidi per gli interventi pianificati per il 2020; le richieste di sussidio potranno essere inoltrate solo al momento in cui i progetti saranno allo stadio di domanda di costruzione. Vi è la possibilità che la "Campagna parchi giochi" verrà rinnovata alla fine del triennio 2018-2020, una comunicazione in tal senso non sarà però confermata prima della fine del 2020.

Il Settore Finanze e promozione economica in collaborazione con il Settore Controllo interno e qualità hanno verificato la possibilità di attingere entro i limiti di delega del Municipio al fondo "Contributi sostitutivi per aree verdi e di svago Giubiasco", che disponeva a fine 2018 di un importo di CHF 356'930.95. Per gli interventi previsti presso i parchi giochi del Quartiere di Giubiasco. si prevede quindi di far capo al citato fondo secondo la seguente modalità:

- | | | | |
|---|-----------------------------------|-----|-----------|
| - | Parco giochi Giubiasco Pedevilla: | CHF | 50'000.00 |
| - | Parco giochi Giubiasco Forbo: | CHF | 50'000.00 |
| - | Parco giochi Giubiasco Linoleum: | CHF | 20'000.00 |
| - | Parco giochi Giubiasco Rovedaro: | CHF | 20'000.00 |

10 Riferimento al Preventivo 2020

L'opera figura nel Preventivo degli investimenti 2020 del Comune – voce di spesa “CQ Ristrutturazione parchi giochi (‘20-‘23)” – con un importo di CHF 3'500'000.-, con un'indicazione di spesa per il 2020 di CHF 800'000.-.

11 Incidenza sulla gestione corrente

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente Messaggio è legato alla progettazione, che rientra nell'ambito degli “immobili” del MCA2, in base alla quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento. Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In base al programma lavori, emerge che ogni anno vengono avviati e conclusi una serie di interventi; l'anno successivo parte quindi l'ammortamento di ogni tranche annuale di spesa.

In relazione ai sussidi, per prudenza è stata considerata unicamente l'entrata relativa al finanziamento di 2 strutture che si conta di realizzare nel 2020, per un totale di entrate di CHF 60'000.-. Nel caso in cui si rinnovasse il programma di sostegno cantonale anche per gli anni successivi, eventuali ulteriori sussidi sarebbero conteggiati in relazione a questo investimento.

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo lordo	Sussidi	Importo netto	Durata	Periodo ammort.	Ammort. annuo
Investimenti 2020	1'252'500	110'000	1'142'500	17	2021-2037	67'206
Investimenti 2021	1'015'500	50'000	965'500	17	2022-2038	59'700
Investimenti 2022	654'500	0	654'500	17	2023-2039	38'500
Investimenti 2023	357'500	40'000	31'750	17	2024-2040	21'000
TOTALE ammortamenti annuali	Media 2021-2040					154'000
	Importo massimo 2024-2037					181'176

Per quanto riguarda i costi d'interesse, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i primi 20 anni di **CHF 26'600.- ca. annui**.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

Ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2024-'37)	CHF	181'176
Interessi (dato medio sul periodo d'ammortamento)	CHF	26'600
TOTALE	CHF	207'776

12 Conclusione

I parchi giochi, considerati oasi rivitalizzanti dislocate sul territorio comunale, influiscono positivamente sulla qualità di vita dei cittadini e sull'immagine della Città. Meritano quindi un'attenzione progettuale che vada oltre al mero ripristino e alla messa in sicurezza delle strutture esistenti. La necessità di intervenire per rispondere alla situazione insoddisfacente descritta rappresenta una preziosa opportunità per fare un passo significativo verso spazi pubblici di qualità. Perseguendo l'obiettivo e i principi enunciati, gli interventi sui parchi giochi contribuiranno a migliorare il benessere dei cittadini e l'attrattività della Città di Bellinzona.

13 Dispositivo

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler risolvere:

1 – È approvato il credito quadro di CHF 3'280'000.- (IVA inclusa) per la messa in conformità e riqualifica di 17 dei complessivi 59 parchi giochi della Città di Bellinzona per gli anni 2020-2023. La spesa è da addebitare al conto degli investimenti del Comune

2 – È approvato il prelievo di CHF 140'000.00 dal fondo "Contributi sostitutivi per aree verdi e di svago Giubiasco" per il parziale finanziamento dei parchi giochi Pedevilla, Forbo, Linoleum e Rovedaro situati nel quartiere di Giubiasco.

3 – Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti del Comune.

4 – Il credito decadrà se non verrà utilizzato a partire da un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco
Mario Branda

Il Segretario
Philippe Bernasconi

Allegati:

- planimetrie